

Никулина Милана Константиновна, Московская обл., м.о. Истра, п. Зелёный Курган, СНТ Зеленая поляна, уч. 11, кадастровый номер: 50:08:0070227:13.

Технические условия

38-26-303-245332(495691)

Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж ВЛ-0,4 кВ (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 139Л	км	0,08	0,00	347 330,00	0,00	37 033,45	384 363,45	0,00	27 786,40	0,00	2 962,68	30 749,08	35 555,09
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 573,55	4 573,55				365,88	365,88	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7 430,00	7 430,00				594,40	594,40	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							11 199,90	11 199,90				895,99	895,99	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							13 830,00	13 830,00				1106,40	1 106,40	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	1	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	4 931,53
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				7,80	7,80	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				80,00	80,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				127,13	127,13	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				150,00	150,00	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,08	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	3 547 210,00	0,00	243 293,60	8 660,00	31 823,20	283 776,80	328 130,53
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				7 951,20	7 951,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				5 392,00	5 392,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				8 265,60	8 265,60	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				10214,40	10 214,40	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,03	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	16 380,30	363,60	2 830,35	19 574,25	22 633,67

1												
	в том числе:											
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				39 905,14	39 905,14			1 197,15	1 197,15		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				11 940,00	11 940,00			358,20	358,20		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)				19 000,00	19 000,00			570,00	570,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00	0,00			0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				23 500,00	23 500,00			705,00	705,00		
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:						0,00	291 360,30	9 023,60	37 981,16	338 365,06	391 250,82	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									9 522,04			
Строительный контроль									6 424,60			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты									9 858,72			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты									0,00			
Содержание службы заказчика									12 175,80			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Никулина Милана Константиновна, Московская обл., м.о. Истра, п. Зелёный Курган, СНТ Зеленая поляна, уч. 11, кадастровый номер: 50:08:0070227:13.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	9 522,04	1,074	1,055	1,041				11 010,31
2	СМР	291 360,30	1,074	1,055	1,041				336 899,31
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	9 023,60	1,074	1,055	1,041				10 433,97
5	Содержание службы заказчика	12 175,80	1,074	1,055	1,041				14 078,85
6	Строительный контроль	6 424,60	1,074	1,055	1,041				7 428,75
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9 858,72	1,074	1,055	1,041				11 399,62
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	338 365,06							391 250,82

ИТОГО (без НДС), руб.	391 250,82
НДС-22%, руб.	86 075,18
ВСЕГО с НДС, руб.	477 326,00

в т.ч. ПИР без НДС	11 010,31
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	380 240,51

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Никулина Милана Константиновна, Московская обл., м.о. Истра, п. Зелёный Курган, СНТ Зеленая поляна, уч. 11, кадастровый номер: 50:08:0070227:13.**

Дата окончания строительства **2027**
Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	259 673,90	9 023,60	25 505,20	9 148,35	303 351,05
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,08	0,00	31 686,40	0,00	2 953,92	373,68	35 014,01
	ВСЕГО по объекту		0,00	291 360,30	9 023,60	28 459,12	9 522,04	338 365,06

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	300 260,39	10 433,97	29 491,61	10 578,22	350 764,20	3 188 765,43
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,08	0,00	36 638,92	0,00	3 415,61	432,09	40 486,62	37 487,61
	ВСЕГО по объекту		0,00	336 899,31	10 433,97	32 907,22	11 010,31	391 250,82	

Составил 

Проверил 

(подпись)

(подпись)